DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 14**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	Las Camelias, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**17/01/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.14			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego M. Diaz – Supervisor del proyecto (Encargado)			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **El PASAO:** se presentaron algunas dudas con respecto a la manera de foliar el documento las cuales ya fueron despejadas y está siendo impreso para ser entregado en físico a la supervisión.
- **PMT y Permiso de Rotura:** Teniendo en cuenta que en el secop2 ya se corrigió la fecha de finalización del contrato, se deberá radicar una prórroga del PMT hasta el 15 de mayo de 2023.
  La ingeniera Sara encargada de la realización del PMT ajustó información que era necesaria aclarar, se radicó nuevamente y se está a la espera de la revisión y aprobación por parte de movilidad. La interventoría solicita copia de dicho radicado para hacerle seguimiento.
- **Planos y Diseños:** Se realizó reunión con diseñador de Sanear y se le planteó todo lo que se había encontrado en sitio después de hacer verificación con topografía de interventoría y contratista de obra, se quedó que se le enviaría el estudio de redes en el cruce de la Y en zona de punto de empalme, la investigación de los MH con las cotas y coordenadas encontradas según punto de amarre, además de la propuesta de la red en la

zona del pontón, para que se ajustaran los diseños, Con base a esto el ingeniero deberá enviar los perfiles definitivos. Esta información la estará entregando el jueves 19 de enero de 2023.
Con respecto a este punto el ingeniero Wilfredo del contratista de obra, sugiere hacer un recorrido en conjunto con la interventoría para definir el alineamiento horizontal y la re-ubicación de los MH que están quedando en zonas como muros, cunetas, viviendas, entre otras; debido a estos cambios van a resultar MH nuevos. El ingeniero diseñador en visitas anteriores mencionó que para cambios en el alineamiento horizontal no será necesario solicitar un ajuste al diseño, simplemente se dejará el plano record con las nuevas coordenadas, pero en caso de presentarse cambios de pendientes, estos deberán ser verificados, aunque por la pendiente tan alta que maneja el diseño no creía que fuera necesario.
La interventoría también recomienda tener las platinas que pondrán en las brechas una vez se inicie con las excavación del alcantarillado, así mismo tener un stock de accesorios para posibles daños de tuberías existentes.
El contratista solicitó un acompañamiento del fontanero para hacer recorrido e identificar cruces de tuberías existentes, esto con el fin de minimizar al máximo los daños a estas tuberías al inicio de las excavaciones.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Vaciado de concreto ciclópeo y llenos para conformación de terreno con bocatoma. Se instala Niple en acero, se hace conformación de llenos de reemplazo con base granular en zona de PTAP. Adecuación de cerramiento existente. Se continúa con Localización y replanteo de red de alcantarillado.
- **Los Rieles:** Se realizó vaciado de concreto ciclópeo en zona de caseta y filtros en PTAP. Se continúa con transporte interno de materiales. Vaciado de concreto ciclópeo en zona de caja de derivación y desarenador.

La interventoría solicitó nuevamente al contratista de obra suministrar los paz y salvo del personal que ha salido desde que inició el proyecto. El ingeniero Wilfredo se encuentra realizando la recolección de esta información.

Se realizó recorrido con el subcontratista de la red eléctrica para la verificación del punto de conexión planteado en los diseños en el Sector de Los Rieles. Se verificaron otros puntos de mejor accesibilidad y facilidad en la construcción los cuales serán planteados a EPM una vez realicen la visita. Esta visita fue solicitada en diciembre de 2022 pero aún no la han realizado; se averiguará en que va el estado de la visita y se solicitará que sea con acompañamiento.

Los arrieros esta semana no estuvieron en la obra debido a que tuvieron algunas diferencias con el manejo del componente ambiental. Están consiguiendo otros arrieros.

Pozos sépticos: Se re-programa recorrido con la supervisión para identificar los posibles usuarios de los pozos para para este próximo lunes 23 de enero de 2023 ya que el pasado viernes 13 de enero de 2023 no se pudo realizar.

El contratista de obra hizo entrega del acta de obra No.02 y acta de reajustes 01 corregida. La interventoría se encuentra revisándolas.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la programación de obra al 15 de enero de 2023, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 16%, sin embargo el avance real ejecutado es del 12%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 9 días.
   Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 01 de Enero de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $555.615.010 y se tiene un valor acumulado aproximado de $229.923.423, lo que quiere decir que hay una diferencia de $325.691.587 en ejecución correspondiente al 6.76%.

   La interventoría envió un oficio al contratista solicitando informar las razones de los atrasos tanto financieros como en tiempo y el plan de acción a tomar para contrarrestarlos.

   El contratista comenta que con respecto al material llegaron 400 mts de tubería para el acueducto de 63" y continuó llegando tubería para el alcantarillado pues ya cuentan con sitios de acopio para su almacenamiento.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista enviará un oficio solicitando resolver las inquietudes que se tienen con el pago de las señales de tránsito solicitadas en el PMT y que no están relacionadas en el presupuesto Socio ambiental, esta inquietud la interventoría le dará traslado a la supervisión para que sea resuelta.
- El contratista menciona que la actividad de localización y replanteo para la tubería de alcantarillado de las camelias ya se ha realizado varias veces por el tema de la inconsistencia con el amarre, solicitan analizar la posibilidad de hacer el pago de este tiempo adicional. La interventoría responde que se revisará este tema d acuerdo a lo que diga la norma de EPM y el item.
- Repavimentación: Teniendo en cuenta que la vía se intervendrá con las excavaciones para el acueducto y el alcantarillado en más del 33% de su área, por norma se deberá repavimentar toda el área de la vía con un espesor de 5cms por encima de la pavimentación de la Brecha que se hará con un espesor de 7,5 cms de concreto asfáltico.
- De acuerdo a los pliegos de condiciones de la interventoría, capítulo de ajuste de precios donde se menciona el ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del año anterior. Se hará un oficio solicitando este ajuste a partir del 01 de enero de 2023, en este se relacionará el valor que se deberá adicionar al contrato para el pago de estos, ya que no estuvieron contemplados en el formulario de recursos de la interventoría.
- El residente de obra el ing. Juan Pablo, propone cambiar las Sillas Tee mecánicas por Silla Tee en termo fusión, por funcionalidad, duración entre otras más ventajas. La interventoría le responde que todas estas propuestas deberán ir acompañadas de un análisis presupuestal para poder tomar decisiones.
- El contratista continúa esperando tener más personal para iniciar con las actividades recomendadas por el geotecnista, para el manejo del talud que presenta inestabilidad en la zona de la Bocatoma en el sector Las Camelias.
- Se solicita a la supervisión suministrar los datos requeridos en el informe mensual de interventoría que tienen que ver con los pagos de las actas tanto de obra como de interventoría (SAP).
- Se le recuerda al contratista que las actas de vecindad desde el área social están listas, pendiente que desde el área técnica se finalice el diligenciamiento de los formatos. El residente de obra informa que están

	consiguiendo un tecnólogo para que realice esta actividad. Se espera que para la próxima semana pueda ingresar.
CONCLUSIONES	
1	Hacer seguimiento al trámite de permiso de rotura.
2	Acelerar la adquisición materiales para minimizar atrasos en la obra por despachos.
3	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se tiene PMT aprobado del 01 de enero al 23 de marzo de 2023. Pendiente averiguar en qué va el trámite de permiso de rotura.
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	La está tramitando la supervisión, se hará en el mes de enero de 2023
Iniciar con proceso de aprobación de redes eléctricas de ambos sectores.	Contratista de Obra	Diciembre 06 de 2022	Esta semana se hará recorrido en ambos sectores, con el subcontratista de la red eléctrica.
Hacer un inventario de las viviendas que sus pozos sépticos descargarían por filtración y cuales descargarían a una quebrada.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Enero 10 de 2023	Se hará recorrido con la supervisión el próximo viernes 13 de enero a las 8am.
Pendiente definir con el supervisor Diego Díaz el tema del diligenciamiento del formato de registro único de vertimiento	Supervisión	Enero 17 de 2023	

para el caso de los pozos que son por filtración al terreno			
Instalar un cerramiento con un portón para brindar seguridad a la casa que se tiene como almacén en el Sector Las Camelias.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendiente
Definir formato de la valla con el nombre de la reserva ecológica.	Supervisión	Enero 10 de 2023	Pendiente
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendiente, el Ing. Wilfredo se encargará de averiguar por estos soportes
Revisar informe mensual No.02 del mes de noviembre de 2022	Supervisión	Enero 17 de 2023	Se deberá enviar nuevamente al correo de la supervisión esta información para que sea revisada.
Aprobación de piezas publicitarias para cierre de vía en el sector las Camelias	Supervisión	Enero 17 de 2023	Pendiente definir fecha de inicio de actividades
Entregar cuadro de cambio de obra con mayores y menores cantidades para revisión de interventoría	Contratista de Obra	Enero 12 de 2023	Este fue entregado pero se debe corregir, la interventoría lo está revisando.
Hacer oficio solicitando reajuste de precios de salarios del personal profesional y técnico de la interventoría.	Interventoría de Obra	Enero 24 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Enero 24 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Comité # 14

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Camilo A. Angel Saldarriaga	Interventoría	3158320459	camiloangelsaldarriaga@gmail.com	
Ma Catalina Ochoa A	Interventoría	3104723937	" "	
Wilfredo Gonzalez	Hamut.	3153723683	Acueducto.laverde@gmail.com	
Willian J. Guerrero M.	SG y CT / SSP	3165222936	William.Guerrero@medellin.gov.co	
Julieth Vanegas G.	SG y CT / SSP	3024436478	julieth1a1@hotmail.com	Julieth Vanegas G.
Mauricio Upegui R.	Interventoría	3104485215	mauupegui@gmail.com	
DIEGO MARIO DIAZ	S G Y CT / SSP	3102119194	diegom.diaz@medellin.gov.co	
NANCY S. ÁLVAREZ	SG Y CT / SSP.	3014339690	nancyalvarez@gmail.com	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA		CONSORCIOSANEMARTIN LAVERDECG@MAIL.COM	MARTHA POSADA

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner